

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.7-7.9 เป็นด่างอ่อน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่า 6-26 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน พฤษภาคม 2569 ได้แก่ 72 มก./ลิตร เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าความสกปรก (BOD) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ค่าความสกปรก มีค่า 4.2-13 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร) ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีในการบำบัดน้ำเสียทำให้ค่าความสกปรกมีค่าลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่า 0.5-7.6 มก./ลิตร ค่อนข้างต่ำ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตร ทุกเดือน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่ามีค่า 6.2-32 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน มกราคม ถึง เมษายน 2569 เกินค่ามาตรฐานฯ

ค่า Fecal Coliform Bacteria พบว่า มีค่า 5,400 ถึง 92,000 MPN/100 ml.

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่ามีค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกของน้ำจากกิจกรรมการใช้น้ำของโครงการได้เป็นอย่างดี และค่า ไนโตรเจนที่สูงมากในบางเดือนอาจเนื่องมาจากน้ำจากการซักล้างที่ไหลลงบ่อบำบัดน้ำเสีย

7.2 สรุปผลตรวจสอบระดับเสียง

โครงการได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงของทางวิ่งรถ ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 พบว่าค่าระดับเสียงทั่วไปโดยเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) อยู่ในช่วง 59.5-62.4 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) สูงสุดมีค่า 98.0 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดให้ไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงรบกวน ทุกเดือนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ ทุกช่วงเวลา

7.3 สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานและอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้จัดทำเป็นสวนหย่อมอยู่ทุกบริเวณแทรกตัวอยู่ตามอาคารพักอาศัย ออกแบบอาคารในลักษณะเปิดรับอากาศและสภาพแวดล้อมภายนอก พื้นที่สีเขียว มีความร่มรื่น ตรงกลางเป็นพื้นที่โล่งว่าง เป็นบึงน้ำขนาดใหญ่ และสระว่ายน้ำขนาดใหญ่ทำให้มีการระบายอากาศได้ดีการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ มีความเจริญเติบโตสมบูรณ์ดี และกิ่งก้าน ไม่มีส่วนที่ยื่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ ต้นไม้ภายในโครงการมีความหนาแน่นช่วยเป็นแผงกันเสียง ซึ่งจากการตรวจวัดค่าระดับเสียงจริงของโครงการ ตลอดทั้งปี 2568 ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องภายนอกโครงการ และต้นไม้ช่วยลดฝุ่นละอองจากภายนอกและระบายอากาศภายในโครงการได้เป็นอย่างดี ให้ความร่มรื่น และสวยงาม และสถาปัตยกรรม มีความกลมกลืนกับพื้นที่สีเขียวที่ได้ออกแบบไว้เป็นอย่างดี มีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่สีสิ่งกีดขวางและทาสีอาคารเป็นสีอ่อนช่วยทำให้ลดอุณหภูมิภายในพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี โครงสร้างอาคารมีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยแตกร้าวแต่อย่างใด

ปัจจุบันโครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างต่อเนื่อง ไม่มีเศษมูลฝอยอุดตันท่อระบายน้ำการระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้อย่างสะดวก ระบบปั๊มทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไว้ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย สามารถลดค่าความสกปรกของน้ำได้ ช่างอาคารได้ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีการซ่อมดับเพลิงและซ่อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 โดยเป็นการซ้อมเบื้องต้นให้ความรู้กับผู้พักอาศัยได้เข้าใจและปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องหากพบเหตุเพลิงไหม้อาคาร